

## Bereikbaarheid van gevelopeningen

(bron: NEN 5087:2013 – handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen)

### 1. Nieuwbouwwoningen en volledige renovatie gevelementen (en woningen met opleveringsdatum na 2020)

De aanbevolen inbraakvertragende maatregelen (hang- en sluitwerk RC2, gelaagd glas 2 lagen PVB, afsluitbare kruk, ...), moeten onverkort toegepast worden op de uitwendige gevelementen van een woning tot een hoogte van 5,5 m vanaf het aansluitende terrein.

Indien de afzakafstand in de woning groter is dan 3,5 m, dan is het gevelement te beschouwen als niet bereikbaar.

Onder uitwendige scheidingsconstructie verstaat men naast een constructie die de scheiding vormt tussen een woning en de buitenlucht ook de aangrenzende gebruiksfuncties die niet tot de woning behoren, de gemeenschappelijke verkeersruimte in een woongebouw (bv. een corridor in een appartementsgebouw) of het water.

In praktijk zal dit vaak neerkomen op de eerste twee bouwlagen en, in het geval van appartementsgebouwen, bijkomend elke toegangsdeur tot een onderscheiden wooneenheid.



**Figuur 1** Bereikbaarheid voor inbraak in de uitwendige scheidingsconstructie  
(bron: NEN 5087:2013)

Ook hoger gelegen gevelelementen (> 5,5 m) dient men te beveiligen indien deze via opklimbare vlakken bereikbaar zijn (bv. via een balkon):

- Een vlak dat een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m heeft, maximaal 3,5 m hoger ligt dan de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimte(n) van een woongebouw en minimaal aan 1 zijde, minstens 1 m terug ligt ten opzichte van de rand van de er onder gelegen vloer in de gemeenschappelijke verkeersruimte(n) van een woongebouw.
- Een vlak dat een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m heeft, dat maximaal 2,4 m hoger ligt dan het voorgaande bereikbaarheidsvlak en minimaal aan één zijde, minstens 1 m terug ligt ten opzichte van de rand van het voorgaande bereikbaarheidsvlak.
- Een vlak met een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m, dat maximaal 3,5 m hoger ligt dan het aansluitend terrein.

Zo zou in bovenstaande figuur een licht gewijzigde situatie met aanwezigheid van bvb. een balkon, ertoe kunnen leiden dat het schuifraam in de derde bouwlaag bereikbaar wordt.

## 2. Bestaande woningen (+ nieuwbouwwoningen met opleveringsdatum vóór 2020)

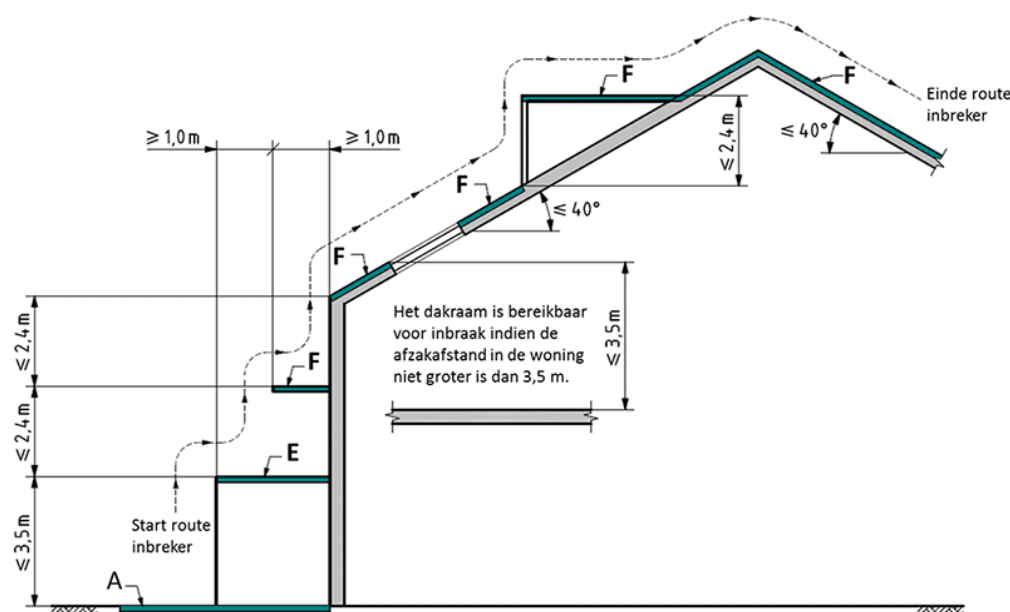
Ramen tot een hoogte van 3,50 m vanaf de begane grond worden beschouwd als bereikbaar.

Een horizontaal vlak dat vanaf het aansluitend terrein (begane grond) maximaal 3,50 m hoog is, wordt beschouwd als opklimbaar. Vanaf dit eerste bereikbaarheidsvlak wordt steeds een maximale hoogte van 2,40 m aangehouden om op te klimmen naar een volgend bereikbaarheidsvlak.

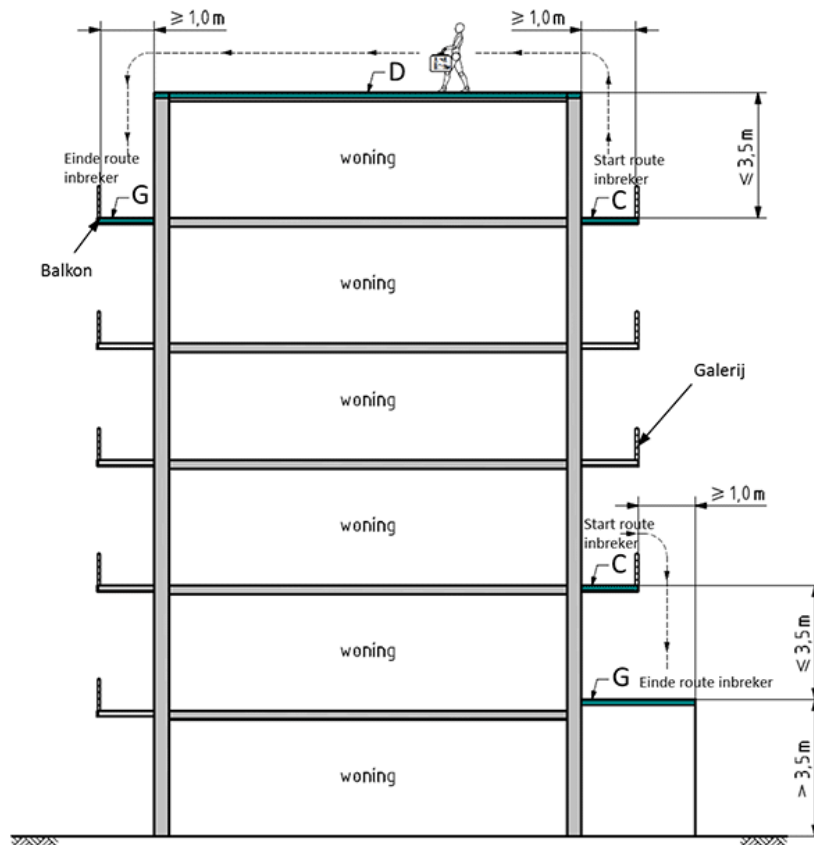
**Opgelet:** Het kan in een zeldzaam geval voorkomen dat een opklimbaar vlak een dusdanige oppervlakte heeft dat het quasi als “aansluitend terrein” zou kunnen worden beschouwd. In dergelijk scenario raden wij aan ook hier een hoogte van 3,5 m in acht te nemen om het eerst volgende bereikbaarheidsvlak te bepalen.

## 3. Bereikbaarheidsvlak

Een bereikbaarheidsvlak heeft een maximale hellingshoek van 40° en kan een gewicht van 50 kg dragen. De bereikbaarheidsvlakken zijn weergegeven in figuren 2,3 en 4.



**Figuur 2 Voorbeeld van mogelijke bereikbaarheidsvlakken: woning**



**Figuur 3 Voorbeeld van mogelijke bereikbaarheidsvlakken: appartementsgebouw**

### *Eenvoudig bereikbaar*

- Aansluitend terrein en aansluitend wateroppervlak
- Een vlak dat vanaf het aansluitende terrein toegankelijk is via een vaste trap
- De gemeenschappelijke verkeersruimte(n) van een (woon)gebouw (bv. de gang in een appartementsgebouw).

### *Bereikbaar via opklimmen*

- Een vlak dat een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m heeft, maximaal 3,5 m hoger ligt dan de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimte(n) van een woongebouw en minimaal aan 1 zijde, minstens 1 m terug ligt ten opzichte van de rand van de er onder gelegen vloer in de gemeenschappelijke verkeersruimte(n) van een woongebouw.
- Een vlak dat een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m heeft, dat maximaal 2,4 m hoger ligt dan het voorgaande bereikbaarheidsvlak en minimaal aan één zijde, minstens 1 m terug ligt ten opzichte van de rand van het voorgaande bereikbaarheidsvlak.
- Een vlak met een minimale afmeting van 0,4 m x 0,4 m, dat maximaal 3,5 m hoger ligt dan het aansluitend terrein.

### *Bereikbaar via afzakken*

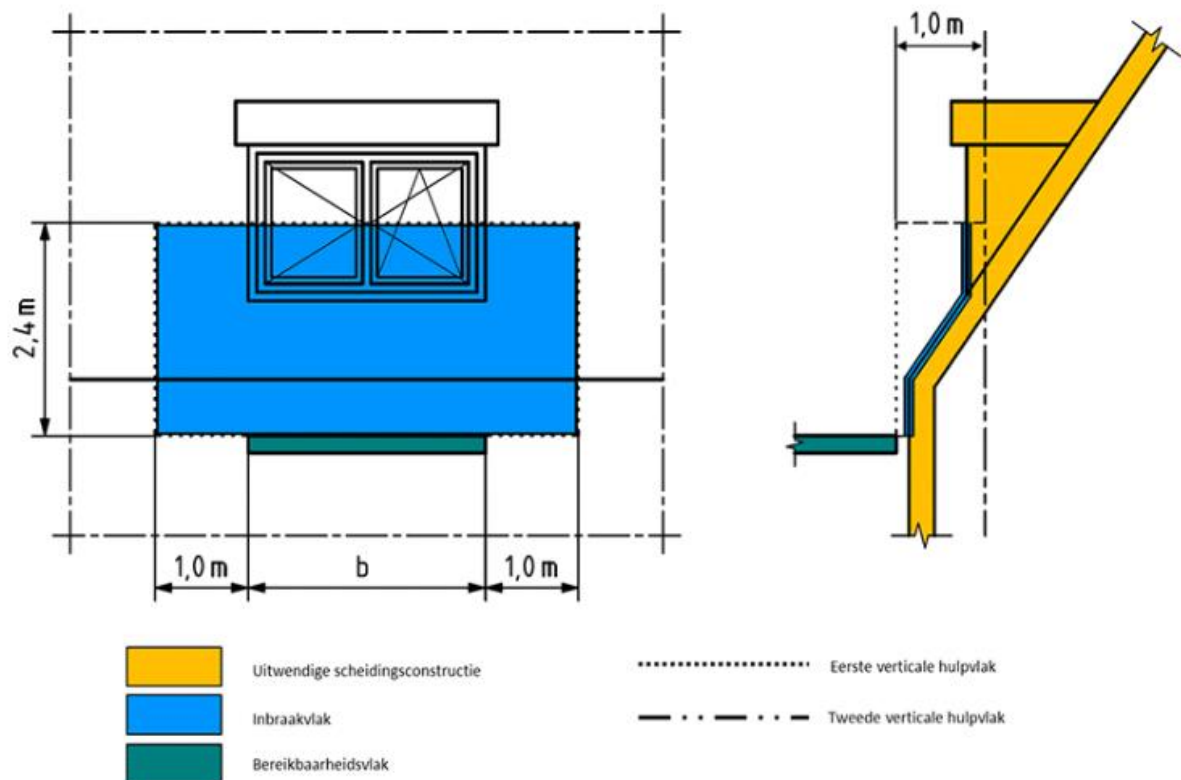
- Een vlak dat een minimale afmeting van 1 m x 0,4 m heeft, dat maximaal 3,5 m lager ligt dan het voorgaande bereikbaarheidsvlak en minimaal aan één zijde, minimaal 1 m uitsteekt ten opzichte van de rand van het voorgaande bereikbaarheidsvlak.

## 4. Inbraakvlak

Een "inbraakvlak" is dat deel van het dak -en geveloppervlak dat vanaf een bereikbaarheidsvlak bereikbaar is voor inbrekers. Het "inbraakvlak" wordt bepaald volgens de methode van projectie met behulp van 2 verticale hulpvlakken, waarbij de projectie alleen van toepassing is bij een bereikbaar dak- en/of gevelvlak met een hellingshoek  $>40^\circ$ :

- Eerste verticale hulpvlak: denkbeeldig vlak met een breedte gelijk aan de breedte 'b' van het bereikbaarheidsvlak met aan weerszijden 1m extra en een hoogte van 2,4 m. Het eerste hulpvlak staat op de rand van het bereikbaarheidsvlak, welke het dichtst bij het dakvlak en gevelvlak ligt.
- Tweede verticale hulpvlak: denkbeeldig, oneindig groot, verticaal vlak op een afstand van 1 m vanaf het eerste verticale hulpvlak.

Het "inbraakvlak" is dat deel van de horizontale projectie van het eerste verticale hulpvlak op de uitwendige scheidingsconstructie, dat zich bevindt tussen het bereikbaarheidsvlak en het tweede verticale hulpvlak.



Figuur 5: Voorbeeld inbraakvlak